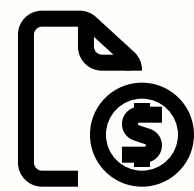




ARTEAGA ESTATE
Transformando tierras en hogares

Valle de las Lomas



Precio y financiamiento de
lotes por clase.

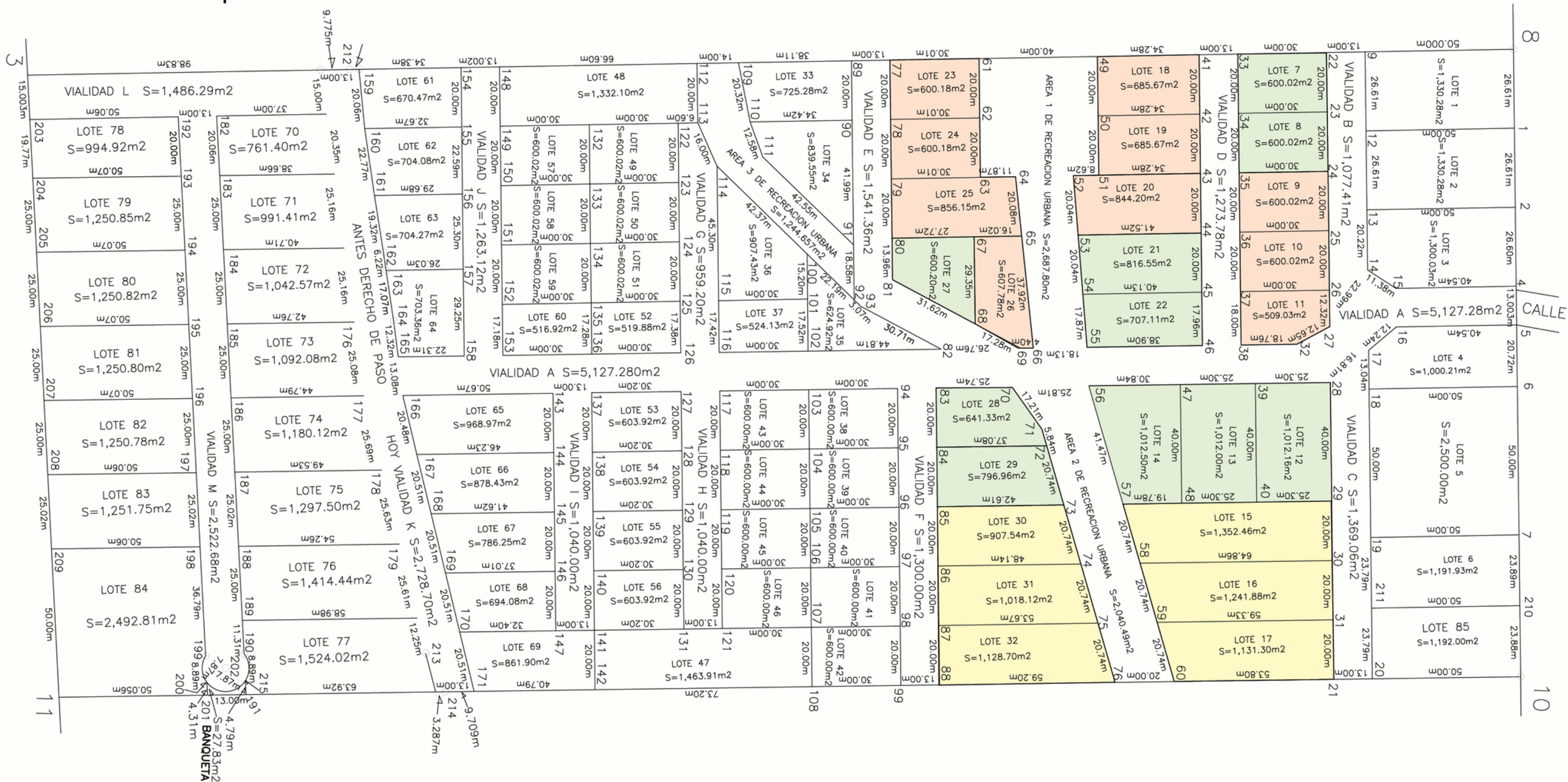


Clases

En la primera etapa del proyecto, los lotes son clasificados en tres categorías: clase A, clase B y clase C. Dado que el terreno comparte las mismas condiciones en términos de servicios básicos, calidad del suelo y regulaciones locales, los factores adicionales que pueden influir en la clasificación de los lotes incluyen la proximidad a áreas comunes.



Primera etapa



Clase A

Financiamiento



Lote	Tamaño
Lote 15	1352.46
Lote 16	1241.88
Lote 17	1131.3
Lote 30	907.54

*Tamaño en metros cuadrados

Lote	Metros	Precio	Total
15	1352.46	\$ 500.00	\$ 676,230.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 135,246.00	\$ 540,984.00	24	\$ 22,541.00

Lote	Metros	Precio	Total
17	1131.3	\$ 500.00	\$ 565,650.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 113,130.00	\$ 452,520.00	24	\$ 18,855.00

Lote	Metros	Precio	Total
16	1241.88	\$ 500.00	\$ 620,940.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 124,188.00	\$ 496,752.00	24	\$ 20,698.00

Lote	Metros	Precio	Total
30	907.54	\$ 500.00	\$ 453,770.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 90,754.00	\$ 363,016.00	24	\$ 15,125.67

Clase A

Financiamiento



Lote	Tamaño
Lote 31	1018.12
Lote 32	1128.7

*Tamaño en metros cuadrados

Lote	Metros	Precio	Total
31	1018.12	\$ 500.00	\$ 509,060.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 101,812.00	\$ 407,248.00	24	\$ 16,968.67

Lote	Metros	Precio	Total
32	1128.7	\$ 500.00	\$ 564,350.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 112,870.00	\$ 451,480.00	24	\$ 18,811.67

Clase B

Financiamiento



Lote	Tamaño
Lote 7	600.02
Lote 8	600.02
Lote 12	1012.16
Lote 13	1012
Lote 14	1012.5

*Tamaño en metros cuadrados

Lote	Metros	Precio	Total
7,8	600.02	\$ 600.00	\$ 360,012.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 72,002.40	\$ 288,009.60	18	\$ 16,000.53

Lote	Metros	Precio	Total
13	1012	\$ 600.00	\$ 607,200.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 121,440.00	\$ 485,760.00	24	\$ 20,240.00

Lote	Metros	Precio	Total
12	1012.16	\$ 600.00	\$ 607,296.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 121,459.20	\$ 485,836.80	24	\$ 20,243.20

Lote	Metros	Precio	Total
14	1012.5	\$ 600.00	\$ 607,500.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 121,500.00	\$ 486,000.00	24	\$ 20,250.00

Clase B

Financiamiento



Lote	Tamaño
Lote 21	816.55
Lote 22	707.11
Lote 27	600.2
Lote 28	641.33

*Tamaño en metros cuadrados

Lote	Metros	Precio	Total
21	816.55	\$ 600.00	\$ 489,930.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 97,986.00	\$ 391,944.00	24	\$ 16,331.00

Lote	Metros	Precio	Total
27	600.2	\$ 600.00	\$ 360,120.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 72,024.00	\$ 288,096.00	18	\$ 16,005.33

Lote	Metros	Precio	Total
22	707.11	\$ 600.00	\$ 424,266.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 84,853.20	\$ 339,412.80	18	\$ 18,856.27

Lote	Metros	Precio	Total
28	641.33	\$ 600.00	\$ 384,798.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 76,959.60	\$ 307,838.40	18	\$ 17,102.13

Clase B

Financiamiento



Lote	Tamaño
Lote 29	796.96

*Tamaño en metros cuadrados

Lote	Metros	Precio	Total
29	796.96	\$ 600.00	\$ 478,176.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 95,635.20	\$ 382,540.80	24	\$ 15,939.20

Clase C

Financiamiento



Lote	Tamaño
Lote 9	600.02
Lote 10	600.02
Lote 11	509.03
Lote 18	685.67
Lote 19	685.67
Lote 20	844.2

*Tamaño en metros cuadrados

Lote	Metros	Precio	Total
9,10	600.02	\$ 700.00	\$ 420,014.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 84,002.80	\$ 336,011.20	18	\$ 18,667.29

Lote	Metros	Precio	Total
18, 19	685.67	\$ 700.00	\$ 479,969.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 95,993.80	\$ 383,975.20	24	\$ 15,998.97

Lote	Metros	Precio	Total
11	509.03	\$ 700.00	\$ 356,321.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 71,264.20	\$ 285,056.80	18	\$ 15,836.49

Lote	Metros	Precio	Total
20	844.2	\$ 700.00	\$ 590,940.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 118,188.00	\$ 472,752.00	24	\$ 19,698.00

Clase C

Financiamiento



Lote	Tamaño
Lote 23	600.18
Lote 24	600.18
Lote 25	856.15
Lote 26	607.78

*Tamaño en metros cuadrados

Lote	Metros	Precio	Total
23, 24	600.18	\$ 700.00	\$ 420,126.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 84,025.20	\$ 336,100.80	18	\$ 18,672.27

Lote	Metros	Precio	Total
26	607.78	\$ 700.00	\$ 425,446.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 85,089.20	\$ 340,356.80	18	\$ 18,908.71

Lote	Metros	Precio	Total
25	856.15	\$ 700.00	\$ 599,305.00
Enganche	Resto	Plazo	Pago/mes
\$ 119,861.00	\$ 479,444.00	24	\$ 19,976.83